

ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области

Утверждаю:
Директор ГБУ «Управление домами
Администрации Брянской области»
«11» марта 2019г. **В.И.Биндус**

***Отчет о результатах деятельности и
об использовании закрепленного
имущества по состоянию на 1 января
2019г***

Согласовано:
***Заместитель Губернатора
Брянской области***
Ю.В.Филипенко

19 марта 2019г.

ОТЧЕТ

О результатах деятельности ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» за 2018 год

Раздел 1. Общие сведения.

Наименование показателя	Значение показателя
Об учреждении	
Полное наименование учреждения	Государственное бюджетное учреждение «Управление домами администрации Брянской области»
Сокращенное наименование	ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»
Организационно-правовая форма	Бюджетное учреждение
ИНН	3250524147
Учредитель учреждения	Администрация Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области
Регистрационный номер	1113256010108
Дата государственной регистрации	03.06.2011 г.
Юридический адрес	РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35
Почтовый адрес	РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35
Основной вид деятельности	Управление эксплуатацией нежилых фондов за вознаграждение или на договорной основе
Название распорядительного документа о создании учреждения	Постановление
Дата распорядительного документа	16 февраля 2011 г.
Номер распорядительного документа	105
Размер уставного фонда	-
Телефон (факс)	74-24-07

Сведения о руководителе учреждения	
Фамилия, имя, отчество директора учреждения	<i>Биндус Владимир Иванович</i>
Название распорядительного документа о назначении руководителя учреждения	<i>Приказ Администрации Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области от 16 августа 2017 г. № 305-пр</i>
Телефон	<i>74-04-40</i>

Раздел 2. Основные данные о деятельности Учреждения.

2.1. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

Государственная регистрация номер записи	<i>1113256010108</i>
Дата внесения записи	<i>03.06.2011</i>
Событие, с которым связано внесение записи	<i>Государственная регистрация юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразования</i>
Серия свидетельства	<i>32</i>
Номер свидетельства	<i>001784236</i>
Наименование регистрирующего органа	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области</i>
Событие, с которым связано внесение записи	<i>О внесении записи в ЕГРЮЛ изменений, вносимых в учредительные документы</i>
Серия и номер свидетельства	<i>32 № 001927315</i>
Наименование регистрирующего органа	<i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области</i>
Документ осуществления деятельности	<i>Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава от 18 апреля 2011г № 269-р</i>
Событие, с которым связано внесение записи	<i>О внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица</i>
Дата и ГРН Листа записи	<i>Лист записи от 23.06.2016г № 2163256298270</i>

<i>Документ осуществления деятельности</i>	<i>Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава от 18 апреля 2011г № 269-р</i>
<i>Событие, с которым связано внесение записи</i>	<i>О внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица</i>
<i>Дата и ГРН Листа записи</i>	<i>Лист записи от 19.06.2017г № 2173256167632</i>

2.2. Перечень видов деятельности, осуществляемых бюджетным учреждением.

ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД), осуществляет следующие виды деятельности:

Код по ОКВЭД	<i>68.32.2</i>
Тип сведений	<i>Основной вид деятельности</i>
Наименование вида деятельности	<i>Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</i>
Код по ОКВЭД	<i>35.30.14</i>
Тип сведений	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
Наименование вида деятельности	<i>Производство пара и горячей воды(тепловой энергии) котельными</i>
Код по ОКВЭД	<i>41.20</i>
Тип сведений	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
Наименование вида деятельности	<i>Строительство жилых и нежилых зданий</i>
Код по ОКВЭД	<i>43.3</i>
Тип сведений	<i>Дополнительный вид деятельности</i>
Наименование вида деятельности	<i>Работы строительные отделочные</i>

2.3 Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату

Наименование услуги (работы)

- выработка и передача тепловой энергии;
- техническое обслуживание внутренних инженерных сетей и объектов, находящихся в оперативном управлении учреждения, а также составляющих казну Брянской области;
- сдача помещений в аренду, наем помещений;
- возмещение коммунальных услуг с арендодателей;
- текущий и капитальный ремонт, эксплуатация, подготовка зданий и инженерных сетей к работе в зимних условиях;
- содержание дворовых территорий;
- проведение транспортных работ, в том числе с эксплуатацией автовышек, грузоподъемной и другой специальной техники.

2.4 Перечень потребителей платных услуг

Наименование потребителей
ООО Ариадна Плюс
ИП Барыкина Ю.А.
Брянский областной театр драмы
ГУП «Брянсккнига»
ООО «Вист-Брянск»
ГБУ Брянскоблтехинвентаризация
ООО Букмер Паб
Городской парк им. А.К.Гостого
Редакция «Деснянская правда»
ОАО «Вымпел-Коммуникации»
ЗАО «Издательство «Читай город»
ООО Жар-птица
ИП Арефина С.В.
ИП Губырина С.А.
ИП Васерин Е.С.
ИП Сизых Е.А.
ИП ЛЛанцева Е.И.
ИП Карпухина А.Н.
ИП Суворова Л.Ю.
ООО «Маслобаза»
ГБУ КЦСОН Брянского района
Редакция «К СПОРТУ»
МБУ Многофункциональный центр представления государственных и муниципальных услуг в Брянском районе
ПАО МТС
МРИ ФНС России № 10 по Брянской области
ООО «Рубикон»

<i>БОО по защите прав потребителей «Народный контроль»</i>
<i>Отдел социальной защиты населения Брянского района</i>
<i>Региональный фонд капремонта многоквартирных домов Брянской области</i>
<i>Филиал ФГБУ «Редакция Российской газеты»</i>
<i>ГАУ «Редакция газеты «Брянская учительская газета»</i>
<i>РИРЦ</i>
<i>ООО Сбытовой агропромышленный комплекс</i>
<i>ГБУ ДО спортивная школа «Смена»</i>
<i>ООО «Солнце»</i>
<i>ООО Танис</i>
<i>ООО СРС</i>
<i>Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Брянской области»</i>
<i>Учебно-производственный экологический центр</i>
<i>БРО Федерация футбола</i>
<i>АНП Футбольный клуб «Динамо»</i>
<i>ФГУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти»</i>
<i>ИП Чуванькин Ю.В.</i>
<i>ИП Широбокова Т.А.</i>
<i>УФПС Брянской области ФГУП «Почта России»</i>
<i>ООО «Юрпрофи»</i>
<i>ИП Шульман А.И.</i>
<i>ИП Алексеева О.Б.</i>
<i>ИП Гнидин В.А.</i>
<i>ООО «Домоуправление ЖСК»</i>
<i>ИП Соколова И.Г.</i>
<i>ИП Романова Н.В.</i>
<i>ИП Непомнящая С.А.</i>
<i>ИП Пищуренко С.В.</i>
<i>ИП Гавриленко Н.П.</i>
<i>ИП Львутина О.Н.</i>
<i>МБУ «МФЦ»</i>
<i>НО «Бока»</i>
<i>ООО «РосЭкспертЪ»</i>
<i>ООО «ЛесЗемПроект»</i>

2.5 Сумма доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг по кассовому исполнению, составила:

№ п/п	Наименование платной услуги(работы)	Код дохода по бюджетной классификации	Сумма доходов в руб.
1	<i>Предоставление в аренду помещений</i>	120	7 641 246,68
2	<i>Содержание помещений, возмещение коммунальных услуг, за теплоснабжение</i>	130	10 524 207,86
	ВСЕГО		18 165 454,54

2.6 Сведения по тарифам

Тарифы на платные услуги, оказываемые потребителям утверждены комитетом государственного регулирования тарифов Брянской области

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Ед. изм	Цена (тариф) за единицу услуги, рублей
1.	Отопление: «БКС» Брянсккоммунэнерго	1 Гкал 1 Гкал	1962,00руб. (до30.06.18г) 2060,100 руб. (с 01.07.18г) 1906,02руб. (до30.06.18г) 1442,36 руб. (до 30.06.18г) 1976,54руб.(с 01.07.18г) 1534.37руб. (с 01.07.18г)
2.	Собственные котельные	1 Гкал	1628,58руб.(до 30.06.18г) 1669,48 руб.(с 01.07.18 г.)
3	Водопотребление	1м3	17,78 руб.(до 30.06.18г) 17,78 руб.с 01.07.18г.)
4	Водоотведения	1м3	15,19 руб. .(до 30.06.18г) 15,19 руб.(с 01.07.18г).
5	Электроэнергия	1 квт/час	Свободные цены по результатам торгов
6	Горячее водоснабжение: Брянсккоммунэнерго	1м3	125,71 руб. до 30.06.18г 129,06 руб. с 01.07.18г

2.7 Сведения о фактической численности сотрудников и их квалификации

Квалификация сотрудников	На 01.01.18г	На 01.01.19г
Высшее образование	43	39
Неполное высшее	-	
Среднее специальное	25	29
среднее	188	188

Сведения о численности	На 01.01.18г	На 01.01.19г
По штатному расписанию	288	286
Среднесписочная численность	210	246

2.8. Средняя заработная плата сотрудников учреждения.

Группа должностей	На 01.01.18г (руб.)	На 01.01.19г (руб.)
Управленческий	33694	34269
Основной	25280	27417
Обслуживающий персонал	14477	16172

2.9 Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

Наименование	На 01.01.18г руб.	На 01.01.19 руб.	+ увеличение - уменьшение	В %
Балансовая стоимость	554 173 430,20	576 731 466,23	22 558 036,03	4,07
Остаточная стоимость	418 288 132,91	425 168 986,99	6 880 854,08	1,65

2.10 Сведения о показателях по дебиторской задолженности учреждения (в руб.)

Наименование показателя	Дебиторская задолженность на начало отчетного года	Дебиторская задолженность на конец отчетного года	в т.ч. просроченная дебиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение), %
Финансовые активы, всего, из них:				
Расчеты с плательщиками прочих доходов				
1. Расчеты по выданным авансам, субсидии, в том числе:	0	0		
1.1. по выданным авансам на услуги связи	0	0		
1.2. по выданным авансам на коммунальные услуги	0	0		
1.3. по выданным авансам на прочие расходы	0	0		
1.4. по выданным авансам на приобретение основных средств	0	0		

1.5. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	0	0		
2. Расчеты по выданным авансам за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:	0	0		
2.1. по выданным авансам на услуги связи	0	0		
2.2. по выданным авансам на подписные издания	0	0		
2.3. по выданным авансам на коммунальные услуги	0	0		
2.4. НДС по полученным авансам на услуги	0	0		
2.5. по выданным авансам на приобретение основных средств	0	0		
2.6. по выданным авансам на приобретение материальных запасов	0	0		
3 Расчеты по доходам от собственности и от платных услуг в том числе:	3 238 905,82	3 055 592,40		-5,66
от сдачи помещений в аренду	2 246 048,26	2 314 742,09		3,06
от оказания платных услуг(коммунальные услуги и содержание помещений)	988 055,17	719 990,15		-27,13
НДС с авансов	4802,39	20 860,16		334,37

2.11. Сведения о показателях по кредиторской задолженности учреждения

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
Обязательства, всего	1 007 998,03	1 557 458,38		54,51
из них:				

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
1. Расчеты за счет средств субсидии всего, в том числе:	0	0		
1.1. Расчеты по оплате труда	0	0		
1.2. Расчеты по начислениям на оплату труда	0	0		
1.3 расчеты с поставщиками за услуги связи	0	0		
1.4 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги	0	0		
1.5. расчеты по работам (услугам) по содержанию имущества	0	0		
1.6. расчеты по прочим работам (услугам)	0	0		
1.7. расчеты с поставщиками по приобретению основных средств	0	0		
1.8. расчеты с поставщиками по приобретению материальных запасов	0	0		
1.9. по платежам в бюджет	0	0		
1.10. Расчеты по удержанию из выплат заработной платы	0	0		
2. Расчеты за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе:	1 007 998,03	1 557 458,38		54,51
2.1 по прочим платежам в бюджет, НДС и налог на прибыль	886 109,28	1 157 126,94		30,59
2.2. Расчеты по оплате труда	0	0		
2.2 расчеты с поставщиками за услуги связи	0	0		
2.3 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги	0	0		
2.4. расчеты по прочим работам (услугам)	0	0		
2.5. расчеты с поставщиками	0	0		

Наименование показателя	Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.)	Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.)	в т.ч. просроченная кредиторская задолженность	Изменение (увеличение, уменьшение) %
по приобретению материальных запасов				
2.6. расчеты по средствам, полученным во временное распоряжение	90 403,43	263 581,57		191,56
2.7. расчеты по авансам полученным	31 485,32	136 749,87		334,33

3. Сведения о кассовых и плановых поступлений и выплат

Наименование показателя	План на 2018г руб.	Кассовое исполнение руб.	Примечание
Сведения о кассовых и плановых поступлений			
<i>По субсидии на выполнение государственного задания</i>	142 885 172,00	142 885 172,00	
<i>По субсидии на иные цели</i>	200 000,00	200 000,00	Субсидии государственным учреждениям на замену осветительного оборудования на энергосберегающее в рамках плана реализации государственной программы «Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области(2014-2020годы)
	17 800 000,00	0	Субсидии государственным учреждениям на поставку оборудования с монтажом и пусконаладкой в конференц –зале по адресу: проспект Ленина,37.
	13 126 727,00	13 126 726,80	Субсидии государственным учреждениям на оплату аренды зданий, помещений

	6 200 000,00	940 134,00	Субсидии государственным учреждениям на поставку и установку кресел, мебели, жалюзи, рулонных штор с электроприводом, одежды и конструкции для сцены в конференц –зале по адресу: проспект Ленина,37.
<i>Доходы от оказания платных услуг</i>	17 750 000,00	18 165 454,54	На 415 454,54руб. получено доходов больше в связи с увеличением арендаторов
Сведения о кассовых и плановых выплатах			
По субсидии на выполнение государственного задания всего:	144 189 070,07	135 859 170,68	Не исполнено плановых назначений на 8329899,39руб. Данные денежные средства числятся в остатке на лицевом счете в учреждении, что подтверждено выпиской Казначейства.
В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	56 326 247,81	56 326 247,81	
иные выплаты	36042,80	36042,80	
начисления на выплаты по оплате труда	17 010 633,85	17 010 633,85	
услуги связи	707 873,48	707 873,48	
коммунальные услуги	22 358 836,75	21 625 008,27	733828,48
арендная плата за пользование имуществом	42 376,97	42 376,97	
работы, услуги по содержанию имущества	12 862 606,89	12 351 744,98	510861,91
Прочие работы и услуги	7 320 000,00	3 072 979,05	4 247 020,95
Пособие по социальной помощи	69 075,20	69 075,20	
Прочие расходы (налоги)	9 177 853,40	9 177 853,40	
Расходы по приобретению основных средств	2 520 680,00	923 244,73	1 597 435,27

Материальных запасов	15 756 842,92	14 516 090,14	1 240 752,78
По приносящей доход деятельности всего:	21 690 825,88	16 225 364,12	5 465 461,76. не исполнено
В т. ч в разрезе выплат			
заработная плата	7 500 000,00	6 759 594,96	740 405,04
начисления на выплаты по оплате труда	2 147 956,56	1 924 354,24	223 602,32
услуги связи	26 967,05	26 967,05	
коммунальные услуги	6 898 695,81	6 898 659,81	36,0
работы, услуги по содержанию имущества	66 887,52	66 887,52	
прочие работы	417 509,09	417 503,09	6,0
Прочие расходы (налоги)	29010,34	29010,34	
Расходы на исполнение судебных актов	68,11	68,11	
Расходы по приобретению основных средств	4 559 202,40	57 790,00	4 501 412,40
Расходы на приобретение материальных запасов	44 529,00	44 529,00	
По субсидии на иные цели	37 326 727,00	14 266 860,80	23 059 866,20
всего:			не исполнено
В т. ч в разрезе выплат			
Арендная плата за пользование имуществом	13 126 727,00	13 126 726,80	0,20
Расходы по приобретению мебели, одежды и конструкции для сцены в конференц –зале .	6 200 0000	940 134,00	5 259 866,00
Расходы на поставку оборудования с монтажом и пусконаладкой в конференц –зале.	17 800 000,00	0	17 800 000,00
Расходы на замену осветительного оборудования на энергосберегающее.	200 000,00	200 000,00	

4. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

	На начало года в руб.	На конец года в руб.	
Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных администрацией	466 088 991,64	475 686 593,38	
Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет деятельности приносящей доход	0	0	
Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	57 878 444,32	70 471 690,19	

**Общие сведения об использовании государственного имущества,
находящегося у ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»
в оперативном управлении, за 2018год**

Наименование показателя	Недвижимое имущество			Движимое имущество		
	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование	находящееся у учреждения на праве оперативного управления	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду	находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование
Количество, единиц, в том числе:						
на начало отчетного года	85			2591		
на конец отчетного года	102			2607		
Общая площадь, кв. м, в том числе:				-	-	-
на начало отчетного года	60563,8					
на конец отчетного года	59531,20			-		
Остаточная стоимость на начало отчетного года, рублей	398 102 652,13			20 185 480,78		
Остаточная стоимость на конец отчетного года, рублей	398 254 317,47			26 914 669,52		

Директор
Гл. бухгалтер

Биндус В.И.
Рошка О.Н.