

ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области

Утверждаю:
Директор ГБУ «Управление домами
Администрации Брянской области»
«11» марта 2019г. **В.И.Биндус**

***Отчет о результатах деятельности и
об использовании закрепленного
имущества по состоянию на 1 января
2019г***

Согласовано:
***Заместитель Губернатора
Брянской области***
Ю.В.Филипенко

19 марта 2019г.

ОТЧЕТ

О результатах деятельности ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» за 2018 год

Раздел 1. Общие сведения.

| Наименование показателя | Значение показателя |
|--|---|
| Об учреждении | |
| Полное наименование учреждения | Государственное бюджетное учреждение «Управление домами администрации Брянской области» |
| Сокращенное наименование | ГБУ «Управление домами администрации Брянской области» |
| Организационно-правовая форма | Бюджетное учреждение |
| ИНН | 3250524147 |
| Учредитель учреждения | Администрация Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области |
| Регистрационный номер | 1113256010108 |
| Дата государственной регистрации | 03.06.2011 г. |
| Юридический адрес | РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35 |
| Почтовый адрес | РФ, 241002 г. Брянск, пр-т Ленина, д. 35 |
| Основной вид деятельности | Управление эксплуатацией нежилых фондов за вознаграждение или на договорной основе |
| Название распорядительного документа о создании учреждения | Постановление |
| Дата распорядительного документа | 16 февраля 2011 г. |
| Номер распорядительного документа | 105 |
| Размер уставного фонда | - |
| Телефон (факс) | 74-24-07 |

| Сведения о руководителе учреждения | |
|--|--|
| Фамилия, имя, отчество директора учреждения | <i>Биндус Владимир Иванович</i> |
| Название распорядительного документа о назначении руководителя учреждения | <i>Приказ Администрации Губернатора Брянской области и Правительства Брянской области от 16 августа 2017 г. № 305-пр</i> |
| Телефон | <i>74-04-40</i> |

Раздел 2. Основные данные о деятельности Учреждения.

2.1. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

| | |
|---|--|
| <i>Государственная регистрация номер записи</i> | <i>1113256010108</i> |
| <i>Дата внесения записи</i> | <i>03.06.2011</i> |
| <i>Событие, с которым связано внесение записи</i> | <i>Государственная регистрация юридического лица при создании путем реорганизации в форме преобразования</i> |
| <i>Серия свидетельства</i> | <i>32</i> |
| <i>Номер свидетельства</i> | <i>001784236</i> |
| <i>Наименование регистрирующего органа</i> | <i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области</i> |
| <i>Событие, с которым связано внесение записи</i> | <i>О внесении записи в ЕГРЮЛ изменений, вносимых в учредительные документы</i> |
| <i>Серия и номер свидетельства</i> | <i>32 № 001927315</i> |
| <i>Наименование регистрирующего органа</i> | <i>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области</i> |
| <i>Документ осуществления деятельности</i> | <i>Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава от 18 апреля 2011г № 269-р</i> |
| <i>Событие, с которым связано внесение записи</i> | <i>О внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица</i> |
| <i>Дата и ГРН Листа записи</i> | <i>Лист записи от 23.06.2016г № 2163256298270</i> |

| | |
|---|--|
| <i>Документ осуществления деятельности</i> | <i>Устав юридического лица, Распоряжение об утверждении Устава от 18 апреля 2011г № 269-р</i> |
| <i>Событие, с которым связано внесение записи</i> | <i>О внесении записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица</i> |
| <i>Дата и ГРН Листа записи</i> | <i>Лист записи от 19.06.2017г № 2173256167632</i> |

2.2. Перечень видов деятельности, осуществляемых бюджетным учреждением.

ГБУ «Управление домами Администрации Брянской области, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД), осуществляет следующие виды деятельности:

| | |
|---------------------------------------|---|
| Код по ОКВЭД | <i>68.32.2</i> |
| Тип сведений | <i>Основной вид деятельности</i> |
| Наименование вида деятельности | <i>Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</i> |
| Код по ОКВЭД | <i>35.30.14</i> |
| Тип сведений | <i>Дополнительный вид деятельности</i> |
| Наименование вида деятельности | <i>Производство пара и горячей воды(тепловой энергии) котельными</i> |
| Код по ОКВЭД | <i>41.20</i> |
| Тип сведений | <i>Дополнительный вид деятельности</i> |
| Наименование вида деятельности | <i>Строительство жилых и нежилых зданий</i> |
| Код по ОКВЭД | <i>43.3</i> |
| Тип сведений | <i>Дополнительный вид деятельности</i> |
| Наименование вида деятельности | <i>Работы строительные отделочные</i> |

2.3 Перечень услуг (работ), которые оказываются потребителям за плату

| |
|-------------------------------------|
| Наименование услуги (работы) |
|-------------------------------------|

| |
|--|
| - выработка и передача тепловой энергии; |
| - техническое обслуживание внутренних инженерных сетей и объектов, находящихся в оперативном управлении учреждения, а также составляющих казну Брянской области; |
| - сдача помещений в аренду, наем помещений; |
| - возмещение коммунальных услуг с арендодателей; |
| - текущий и капитальный ремонт, эксплуатация, подготовка зданий и инженерных сетей к работе в зимних условиях; |
| - содержание дворовых территорий; |
| - проведение транспортных работ, в том числе с эксплуатацией автовышек, грузоподъемной и другой специальной техники. |

2.4 Перечень потребителей платных услуг

| Наименование потребителей |
|---|
| ООО Ариадна Плюс |
| ИП Барыкина Ю.А. |
| Брянский областной театр драмы |
| ГУП «Брянсккнига» |
| ООО «Вист-Брянск» |
| ГБУ Брянскоблтехинвентаризация |
| ООО Букмер Паб |
| Городской парк им. А.К.Гостого |
| Редакция «Деснянская правда» |
| ОАО «Вымпел-Коммуникации» |
| ЗАО «Издательство «Читай город» |
| ООО Жар-птица |
| ИП Арефина С.В. |
| ИП Губырина С.А. |
| ИП Васерин Е.С. |
| ИП Сизых Е.А. |
| ИП ЛЛанцева Е.И. |
| ИП Карпухина А.Н. |
| ИП Суворова Л.Ю. |
| ООО «Маслобаза» |
| ГБУ КЦСОН Брянского района |
| Редакция «К СПОРТУ» |
| МБУ Многофункциональный центр представления государственных и муниципальных услуг в Брянском районе |
| ПАО МТС |
| МРИ ФНС России № 10 по Брянской области |
| ООО «Рубикон» |

| |
|---|
| <i>БОО по защите прав потребителей «Народный контроль»</i> |
| <i>Отдел социальной защиты населения Брянского района</i> |
| <i>Региональный фонд капремонта многоквартирных домов Брянской области</i> |
| <i>Филиал ФГБУ «Редакция Российской газеты»</i> |
| <i>ГАУ «Редакция газеты «Брянская учительская газета»</i> |
| <i>РИРЦ</i> |
| <i>ООО Сбытовой агропромышленный комплекс</i> |
| <i>ГБУ ДО спортивная школа «Смена»</i> |
| <i>ООО «Солнце»</i> |
| <i>ООО Танис</i> |
| <i>ООО СРС</i> |
| <i>Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Брянской области»</i> |
| <i>Учебно-производственный экологический центр</i> |
| <i>БРО Федерация футбола</i> |
| <i>АНП Футбольный клуб «Динамо»</i> |
| <i>ФГУ «Управление по эксплуатации зданий высших органов власти»</i> |
| <i>ИП Чуванькин Ю.В.</i> |
| <i>ИП Широбокова Т.А.</i> |
| <i>УФПС Брянской области ФГУП «Почта России»</i> |
| <i>ООО «Юрпрофи»</i> |
| <i>ИП Шульман А.И.</i> |
| <i>ИП Алексеева О.Б.</i> |
| <i>ИП Гнидин В.А.</i> |
| <i>ООО «Домоуправление ЖСК»</i> |
| <i>ИП Соколова И.Г.</i> |
| <i>ИП Романова Н.В.</i> |
| <i>ИП Непомнящая С.А.</i> |
| <i>ИП Пищуренко С.В.</i> |
| <i>ИП Гавриленко Н.П.</i> |
| <i>ИП Львутина О.Н.</i> |
| <i>МБУ «МФЦ»</i> |
| <i>НО «Бока»</i> |
| <i>ООО «РосЭкспертЪ»</i> |
| <i>ООО «ЛесЗемПроект»</i> |

2.5 Сумма доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг по кассовому исполнению, составила:

| № п/п | Наименование платной услуги(работы) | Код дохода по бюджетной классификации | Сумма доходов в руб. |
|--------------|---|--|-----------------------------|
| 1 | <i>Предоставление в аренду помещений</i> | 120 | 7 641 246,68 |
| 2 | <i>Содержание помещений, возмещение коммунальных услуг, за теплоснабжение</i> | 130 | 10 524 207,86 |
| | ВСЕГО | | 18 165 454,54 |

2.6 Сведения по тарифам

Тарифы на платные услуги, оказываемые потребителям утверждены комитетом государственного регулирования тарифов Брянской области

| № п/п | Наименование услуги (работы) | Ед. изм | Цена (тариф) за единицу услуги, рублей |
|-------|---|----------------------|---|
| 1. | Отопление: «БКС» Брянсккоммунэнерго | 1 Гкал 1 Гкал | 1962,00руб. (до30.06.18г) 2060,100 руб. (с 01.07.18г) 1906,02руб. (до30.06.18г) 1442,36 руб. (до 30.06.18г) 1976,54руб.(с 01.07.18г) 1534.37руб. (с 01.07.18г) |
| 2. | Собственные котельные | 1 Гкал | 1628,58руб.(до 30.06.18г) 1669,48 руб.(с 01.07.18 г.) |
| 3 | Водопотребление | 1м3 | 17,78 руб.(до 30.06.18г) 17,78 руб.с 01.07.18г.) |
| 4 | Водоотведения | 1м3 | 15,19 руб. .(до 30.06.18г) 15,19 руб.(с 01.07.18г). |
| 5 | Электроэнергия | 1 квт/час | Свободные цены по результатам торгов |
| 6 | Горячее водоснабжение: Брянсккоммунэнерго | 1м3 | 125,71 руб. до 30.06.18г 129,06 руб. с 01.07.18г |

2.7 Сведения о фактической численности сотрудников и их квалификации

| Квалификация сотрудников | На 01.01.18г | На 01.01.19г |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Высшее образование | 43 | 39 |
| Неполное высшее | - | |
| Среднее специальное | 25 | 29 |
| среднее | 188 | 188 |

| Сведения о численности | На 01.01.18г | На 01.01.19г |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| По штатному расписанию | 288 | 286 |
| Среднесписочная численность | 210 | 246 |

2.8. Средняя заработная плата сотрудников учреждения.

| Группа должностей | На 01.01.18г (руб.) | На 01.01.19г (руб.) |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| Управленческий | 33694 | 34269 |
| Основной | 25280 | 27417 |
| Обслуживающий персонал | 14477 | 16172 |

2.9 Изменение балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов

| Наименование | На 01.01.18г руб. | На 01.01.19 руб. | + увеличение - уменьшение | В % |
|----------------------|----------------------|---------------------|------------------------------|------|
| Балансовая стоимость | 554 173 430,20 | 576 731 466,23 | 22 558 036,03 | 4,07 |
| Остаточная стоимость | 418 288 132,91 | 425 168 986,99 | 6 880 854,08 | 1,65 |

2.10 Сведения о показателях по дебиторской задолженности учреждения (в руб.)

| Наименование показателя | Дебиторская задолженность на начало отчетного года | Дебиторская задолженность на конец отчетного года | в т.ч. просроченная дебиторская задолженность | Изменение (увеличение, уменьшение), % |
|---|--|---|---|---------------------------------------|
| Финансовые активы, всего, из них: | | | | |
| Расчеты с плательщиками прочих доходов | | | | |
| 1. Расчеты по выданным авансам, субсидии, в том числе: | 0 | 0 | | |
| 1.1. по выданным авансам на услуги связи | 0 | 0 | | |
| 1.2. по выданным авансам на коммунальные услуги | 0 | 0 | | |
| 1.3. по выданным авансам на прочие расходы | 0 | 0 | | |
| 1.4. по выданным авансам на приобретение основных средств | 0 | 0 | | |

| | | | | |
|--|---------------------|---------------------|--|--------------|
| 1.5. по выданным авансам на приобретение материальных запасов | 0 | 0 | | |
| 2. Расчеты по выданным авансам за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе: | 0 | 0 | | |
| 2.1. по выданным авансам на услуги связи | 0 | 0 | | |
| 2.2. по выданным авансам на подписные издания | 0 | 0 | | |
| 2.3. по выданным авансам на коммунальные услуги | 0 | 0 | | |
| 2.4. НДС по полученным авансам на услуги | 0 | 0 | | |
| 2.5. по выданным авансам на приобретение основных средств | 0 | 0 | | |
| 2.6. по выданным авансам на приобретение материальных запасов | 0 | 0 | | |
| 3 Расчеты по доходам от собственности и от платных услуг в том числе: | 3 238 905,82 | 3 055 592,40 | | -5,66 |
| от сдачи помещений в аренду | 2 246 048,26 | 2 314 742,09 | | 3,06 |
| от оказания платных услуг(коммунальные услуги и содержание помещений) | 988 055,17 | 719 990,15 | | -27,13 |
| НДС с авансов | 4802,39 | 20 860,16 | | 334,37 |

2.11. Сведения о показателях по кредиторской задолженности учреждения

| Наименование показателя | Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.) | Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.) | в т.ч. просроченная кредиторская задолженность | Изменение (увеличение, уменьшение) % |
|-----------------------------|--|---|--|--------------------------------------|
| Обязательства, всего | 1 007 998,03 | 1 557 458,38 | | 54,51 |
| из них: | | | | |

| Наименование показателя | Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.) | Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.) | в т.ч. просроченная кредиторская задолженность | Изменение (увеличение, уменьшение) % |
|--|--|---|--|--------------------------------------|
| 1. Расчеты за счет средств субсидии всего, в том числе: | 0 | 0 | | |
| 1.1.Расчеты по оплате труда | 0 | 0 | | |
| 1.2.Расчеты по начислениям на оплату труда | 0 | 0 | | |
| 1.3 расчеты с поставщиками за услуги связи | 0 | 0 | | |
| 1.4 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги | 0 | 0 | | |
| 1.5. расчеты по работам (услугам) по содержанию имущества | 0 | 0 | | |
| 1.6. расчеты по прочим работам (услугам) | 0 | 0 | | |
| 1.7. расчеты с поставщиками по приобретению основных средств | 0 | 0 | | |
| 1.8. расчеты с поставщиками по приобретению материальных запасов | 0 | 0 | | |
| 1.9. по платежам в бюджет | 0 | 0 | | |
| 1.10.Расчеты по удержанию из выплат заработной платы | 0 | 0 | | |
| 2. Расчеты за счет средств, полученных от платной и иной приносящей доход деятельности, всего, в том числе: | 1 007 998,03 | 1 557 458,38 | | 54,51 |
| 2.1 по прочим платежам в бюджет, НДС и налог на прибыль | 886 109,28 | 1 157 126,94 | | 30,59 |
| 2.2. Расчеты по оплате труда | 0 | 0 | | |
| 2.2 расчеты с поставщиками за услуги связи | 0 | 0 | | |
| 2.3 расчеты с поставщиками за коммунальные услуги | 0 | 0 | | |
| 2.4. расчеты по прочим работам (услугам) | 0 | 0 | | |
| 2.5. расчеты с поставщиками | 0 | 0 | | |

| Наименование показателя | Кредиторская задолженность на начало отчетного года (руб.) | Кредиторская задолженность на конец отчетного года (руб.) | в т.ч. просроченная кредиторская задолженность | Изменение (увеличение, уменьшение) % |
|---|--|---|--|--------------------------------------|
| по приобретению материальных запасов | | | | |
| 2.6. расчеты по средствам, полученным во временное распоряжение | 90 403,43 | 263 581,57 | | 191,56 |
| 2.7. расчеты по авансам полученным | 31 485,32 | 136 749,87 | | 334,33 |

3. Сведения о кассовых и плановых поступлений и выплат

| Наименование показателя | План на 2018г руб. | Кассовое исполнение руб. | Примечание |
|---|--------------------|--------------------------|--|
| Сведения о кассовых и плановых поступлений | | | |
| <i>По субсидии на выполнение государственного задания</i> | 142 885 172,00 | 142 885 172,00 | |
| <i>По субсидии на иные цели</i> | 200 000,00 | 200 000,00 | Субсидии государственным учреждениям на замену осветительного оборудования на энергосберегающее в рамках плана реализации государственной программы «Развитие топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области(2014-2020годы) |
| | 17 800 000,00 | 0 | Субсидии государственным учреждениям на поставку оборудования с монтажом и пусконаладкой в конференц –зале по адресу: проспект Ленина,37. |
| | 13 126 727,00 | 13 126 726,80 | Субсидии государственным учреждениям на оплату аренды зданий, помещений |

| | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|---|
| | 6 200 000,00 | 940 134,00 | Субсидии государственным учреждениям на поставку и установку кресел, мебели, жалюзи, рулонных штор с электроприводом, одежды и конструкции для сцены в конференц –зале по адресу: проспект Ленина,37. |
| <i>Доходы от оказания платных услуг</i> | 17 750 000,00 | 18 165 454,54 | На 415 454,54руб. получено доходов больше в связи с увеличением арендаторов |
| Сведения о кассовых и плановых выплатах | | | |
| По субсидии на выполнение государственного задания всего: | 144 189 070,07 | 135 859 170,68 | Не исполнено плановых назначений на 8329899,39руб. Данные денежные средства числятся в остатке на лицевом счете в учреждении, что подтверждено выпиской Казначейства. |
| В т. ч в разрезе выплат | | | |
| заработная плата | 56 326 247,81 | 56 326 247,81 | |
| иные выплаты | 36042,80 | 36042,80 | |
| начисления на выплаты по оплате труда | 17 010 633,85 | 17 010 633,85 | |
| услуги связи | 707 873,48 | 707 873,48 | |
| коммунальные услуги | 22 358 836,75 | 21 625 008,27 | 733828,48 |
| арендная плата за пользование имуществом | 42 376,97 | 42 376,97 | |
| работы, услуги по содержанию имущества | 12 862 606,89 | 12 351 744,98 | 510861,91 |
| Прочие работы и услуги | 7 320 000,00 | 3 072 979,05 | 4 247 020,95 |
| Пособие по социальной помощи | 69 075,20 | 69 075,20 | |
| Прочие расходы (налоги) | 9 177 853,40 | 9 177 853,40 | |
| Расходы по приобретению основных средств | 2 520 680,00 | 923 244,73 | 1 597 435,27 |

| | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------------|
| Материальных запасов | 15 756 842,92 | 14 516 090,14 | 1 240 752,78 |
| По приносящей доход деятельности всего: | 21 690 825,88 | 16 225 364,12 | 5 465 461,76. не исполнено |
| В т. ч в разрезе выплат | | | |
| заработная плата | 7 500 000,00 | 6 759 594,96 | 740 405,04 |
| начисления на выплаты по оплате труда | 2 147 956,56 | 1 924 354,24 | 223 602,32 |
| услуги связи | 26 967,05 | 26 967,05 | |
| коммунальные услуги | 6 898 695,81 | 6 898 659,81 | 36,0 |
| работы, услуги по содержанию имущества | 66 887,52 | 66 887,52 | |
| прочие работы | 417 509,09 | 417 503,09 | 6,0 |
| Прочие расходы (налоги) | 29010,34 | 29010,34 | |
| Расходы на исполнение судебных актов | 68,11 | 68,11 | |
| Расходы по приобретению основных средств | 4 559 202,40 | 57 790,00 | 4 501 412,40 |
| Расходы на приобретение материальных запасов | 44 529,00 | 44 529,00 | |
| По субсидии на иные цели | 37 326 727,00 | 14 266 860,80 | 23 059 866,20 |
| всего: | | | не исполнено |
| В т. ч в разрезе выплат | | | |
| Арендная плата за пользование имуществом | 13 126 727,00 | 13 126 726,80 | 0,20 |
| Расходы по приобретению мебели, одежды и конструкции для сцены в конференц –зале . | 6 200 0000 | 940 134,00 | 5 259 866,00 |
| Расходы на поставку оборудования с монтажом и пусконаладкой в конференц –зале. | 17 800 000,00 | 0 | 17 800 000,00 |
| Расходы на замену осветительного оборудования на энергосберегающее. | 200 000,00 | 200 000,00 | |

4. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

| | На начало года в руб. | На конец года в руб. | |
|--|----------------------------------|-----------------------------|--|
| Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет средств, выделенных администрацией | 466 088 991,64 | 475 686 593,38 | |
| Общая балансовая стоимость недвижимого имущества, приобретенного учреждением в отчетном году за счет деятельности приносящей доход | 0 | 0 | |
| Общая балансовая стоимость особо ценного движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления | 57 878 444,32 | 70 471 690,19 | |

**Общие сведения об использовании государственного имущества,
находящегося у ГБУ «Управление домами администрации Брянской области»
в оперативном управлении, за 2018год**

| Наименование показателя | Недвижимое имущество | | | Движимое имущество | | |
|--|---|---|--|---|---|--|
| | находящееся у учреждения на праве оперативного управления | находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду | находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование | находящееся у учреждения на праве оперативного управления | находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в аренду | находящееся у учреждения на праве оперативного управления и переданное в безвозмездное пользование |
| Количество, единиц, в том числе: | | | | | | |
| на начало отчетного года | 85 | | | 2591 | | |
| на конец отчетного года | 102 | | | 2607 | | |
| Общая площадь, кв. м, в том числе: | | | | - | - | - |
| на начало отчетного года | 60563,8 | | | | | |
| на конец отчетного года | 59531,20 | | | - | | |
| Остаточная стоимость на начало отчетного года, рублей | 398 102 652,13 | | | 20 185 480,78 | | |
| Остаточная стоимость на конец отчетного года, рублей | 398 254 317,47 | | | 26 914 669,52 | | |

Директор
Гл. бухгалтер

Биндус В.И.
Рошка О.Н.